

„Kleine Checkliste Hauskauf“

Sehr geehrte/r Leser/in,
neben dieser Checkliste ist es unabdingbar beim Immobilienkauf, der größten Investition Ihres Lebens, ein/e Baugutachter/in einzuschalten. Diese Datenerfassung soll Ihnen lediglich einen ersten Überblick geben und uns kann sie im Nachgang eine große Arbeitserleichterung sein.

Objektanschrift:

Umfeld der Immobilie:

(Wertung nach Schulnoten 1 sehr gut bis 6 ungenügend)

Öffentliche Verkehrsmittel	___	
Lärmbelästigung	___	
Schulen /Kindergarten	___	
Einkaufsmöglichkeiten	___	
Freizeit/Hobby	___	
Wohnfläche m ²	___	Heizungsart_____
Grundstücksgröße m ²	___	Baujahr _____
Garagen	___	Bäder _____
Balkon/Terrasse	___	Stellplatz _____
Sonstiges		

Zustand:

(Wertung nach Schulnoten 1 sehr gut bis 6 ungenügend)

Außenfassade	___	Dämmung Fassade	___
Fenster	___		
Heizung	___		

Dach	_____	Isolierung Dach	_____
Dachstuhl	_____		
Wasserleitung	_____		
Stromleitungen	_____		
Böden	_____		
Türen	_____		
Küche	_____		
Bad & Sanitär	_____		
Tapeten	_____		
Sonstiges	_____		

Renovierungszustand, anstehende Arbeiten, Anmerkungen:

Kostenermittlung

Kaufpreis	_____	€
Notar	_____	€ ca. 1,5% vom KP
Grunderwerbssteuer	_____	€ ca. 3,5 bis 5,5% vom KP
Makler	_____	€ ca. 3,57 – 7,14% vom KP
Gutachterkosten	_____	€
Gesamtkaufpreis	_____	€
+ Sanierung	_____	€
+ Renovierung	_____	€
./. Eigenkapital	_____	€
= Finanzierungsbedarf	_____	€